



BARÈME HONORAIRES

Régime fiscal TVA 20%

GESTION LOCATIVE

Par lot	5.00 % HT	soit	6.00 % TTC
Garantie du paiement loyers impayés *	2.60 % HT	soit	3.12 % TTC

*ce taux est susceptible de variation par l'assureur GLI

LOCATION

Visites constitution du dossier, rédaction du bail ⇒ habitation du 6 juillet 1989 : tarif loi ALUR			
Part locataire (zones A, B ou C)	12€, 10€ ou 8€ TTC/m ² x surface habitable loi ALUR		
Part bailleur (zones A, B ou C)	12€, 10€ ou 8€ TTC/m ² x surface habitable loi ALUR		
Etat des lieux d'entrée Habitation ⇒ tarif loi ALUR			
Part locataire	3 € TTC/m ² x surface habitable loi ALUR		
Part bailleur	3 € TTC/m ² x surface habitable loi ALUR		
Etablissement nouveau bail (changement d'un colocataire)			
Part locataire	12€, 10€ ou 8€ TTC/m ² x surface habitable loi ALUR		
Etablissement nouvel état des lieux (changement d'un colocataire)			
Part locataire	3 € TTC/m ² x surface habitable loi ALUR		
Baux commerciaux, professionnels			
Part locataire	1 mois de loyer avec un minimum de 400,00 € TTC		
Part bailleur	1 mois de loyer avec un minimum de 400,00 € TTC		
Etat des lieux d'entrée Local, commerce, entrepôt			
Part locataire	3 € TTC/m ² x surface habitable		
Part bailleur	3 € TTC/m ² x surface habitable		
Inventaire local, commerce, entrepôt (50% bailleur – 50% locataire)			250,00 € TTC
Bail parking / garage 1 véhicule			200,00 € TTC

VACATION

Vacation horaire (expertise, procédure, travaux...) – tarif horaire	80,00 € TTC
---	-------------

TRANSACTION

TERRAINS	9% TTC du prix de vente net vendeur
VENTES LOCAUX HABITATIONS ou PROFESSIONNELS :	
Jusqu'à 90 000 €.....	8% TTC du prix de vente net vendeur
de 91 000 € à 150 000 €.....	6% TTC du prix de vente net vendeur
de 151 000 € à 250 000 €.....	5% TTC du prix de vente net vendeur
de 251 000 € à 390 000 €.....	4,5% TTC du prix de vente net vendeur
au-delà de 390 000 €.....	4% TTC du prix de vente net vendeur

Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu en Transaction aucun fonds en dehors des honoraires

ESTIMATION

AVIS DE VALEUR	120,00 € TTC (offert si mandat de vente)
----------------	--

Société **COTE LOGIS**

Siège social : 3 place Gouas 77860 COUILLY PONT AUX DAMES – Société à Responsabilité Limitée au capital de 9.000 € - SIRET 502 945 306 00038 – RCS Meaux 502 945 306 – APE 6810Z – garantie financière GALIAN 89 Rue la Boétie, 75008 Paris – Carte professionnelle n°CPI 7701 2018 000 028 52 délivrée par la CCI Serris Seine et Marne, portant la mention : « Transaction sur immeubles et fonds de commerce * Gestion immobilière – N°TVA Intracommunautaire FR57 502 945 306 – service de médiation de la consommation : Médiation - Vivons mieux ensemble, mediation@vivons-mieux-ensemble.fr, 465 avenue de la Libération, 54000 NANCY